

Załącznik 1 - Do umowy nr z dnia

ZAKRES ROBÓT DOMU - STAN DEWELOPERSKI

Ściana zewnętrzna :

Tynk baranek 1.5mm kolor do wyboru, klej siatka klej, izolacja termiczna styropian 100mm, folia paroizolacyjna , płyta osb3- 12mm, krawędziaki drewniane z drewna iglastego 45mm /145mm , izolacja termiczna wełna mineralna 150mm, płyta osb3- 12mm, płyta kartonowo - gipsowa 12,5mm, paro izolacja folia 0.2mm.

Ściana wewnętrzna działowa:

Płyta kartonowo - gipsowa 12,5mm, Płyta osb3- 12mm, krawędziaki drewniane z drewna iglastego 45mm/95mm, izolacja akustyczna 100mm, płyta osb3-12mm, płyta kartonowo - gipsowa 12,5mm.

Strop nad parterem (projekt z poddaszem użytkowym):

Płyta osb3- 22mm, krawędziaki drewniane z drewna iglastego 45mm/220mm, izolacja akustyczna wełna mineralna 100mm, łaty pod płyty gipsowe 20mm/80mm, paro izolacja folia 0.2mm, płyta kartonowo gipsowa 12,5mm.

Strop nad parterem (projekt dom parterowy):

Krawędziaki drewniane z drewna iglastego (przekroje według projektu wiązara), izolacja termiczna wełna mineralna 200mm, łata pod płyty gipsowe 20mm/80mm, paro izolacja folia 0.2mm, płyta kartonowo gipsowa 12.5mm.

Strop nad poddaszem:

Płyta osb3-15mm, krawędziaki drewniane z drewna iglastego 45mm/195mm,izolacja termiczna wełna mineralna 200mm, łata pod płyty gipsowe 20mm/80mm, paro izolacja folia 0.2mm, płyta kartonowo gipsowa 12.5mm.

Dach nad częścią mieszkalną:

Blacho dachówka kolor do wyboru, deska okapowa - wiatrowa 25mm/160mm, obróbka dekarcka kolor blachy dachowej, łata dachowa 40mm/50mm, kont łata 25mm/50mm , membrana dachowa, krawędziaki drewniane z drewna iglastego 220/195mm,izolacja termiczna wełna mineralna 200mm, łaty pod płyty gipsowe 22mm/80mm,paro izolacja folia 0.2mm,płyta kartonowo - gipsowa 12,5mm.

Dach nad stropem poddasza:

Blacho dachówka kolor do wyboru, deska okapowa - wiatrowa 25mm/160mm,obróbka dekarcka kolor blachy dachowej, łata dachowa 40mm/50mm, kont łata 25mm/50mm, membrana dachowa, krawędziaki drewniane z drewna iglastego 220/195mm.

Dach dom parterowy:

Blacho dachówka kolor do wyboru, deska okapowa - wiatrowa 25mm/160mm, obróbka dekarcka kolor blachy dachowej, łąta dachowa 40mm/50mm, kont łąta 25mm/50mm, membrana dachowa, krawędziaki drewniane z drewna iglastego (przekroje według projektu wiązara).

Wykończenie okapu:

Podsufitka PCV kolor do wyboru Firmy GAMRAT/BUDMAT

Odwodnienie dachu:

Rury i rynny spustowe PCV kolor do wyboru Firmy GAMRAT/BUDMAT

Drzwi zewnętrzne:

Drzwi zgodnie ze wzorem (metalowe - drewniane) kolor do wyboru, zestaw klamek zgodnie ze wzorem.

Okna :

Okna pięciokomorowe PCV w kolorze białym, podwójne przeszklenie ,współczynnik $U=1.0$ dla szyby, wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, Firma DRUTEX.

Parapety zewnętrzne:

Parapety blaszane z zakończeniem PCV kolor do wyboru.

Kominy i wentylacje :

Kominy według projektu pustaki szlakowe ,izolacja termiczna wełna, kanał dymowy ceramika 180mm/200mm, wentylacja pustak szlakowy otwór kanału 100mm/150mm, zakończenie czapka z blachy powlekanej lub betonowa, wentylacja grzybkowa PCV kolor zbliżonym do dachu. _

Ogrzewanie:

Do ogrzewanie pomieszczeń zamontowane są lakierowane grzejniki żeberkowe z zaworami pokrętnymi ,liczba i wielkość określa z obliczeń zapotrzebowania na ciepło, rury PCV/PEX zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub ogrzewanie podłogowe .

Instalacja wodna

Przewody ciepłej i zimnej wody z PCV , rury kanalizacyjne PCV ,rozprowadzenie według projektu.

Instalacja elektryczna:

Rozprowadzenie według projektu elektrycznego, szafa bezpiecznikowa wraz z osprzętem montuje firma, osprzęt elektryczny firmy AKCENT kolor biały (przełączniki, włączniki, gniazda, przewody podwójnie izolowane).

Projekt:

Konstrukcja domu wykonana według projektu budowlanego konstrukcyjnego .

PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE FIRMA NIE WYKONUJE:

- 1)Skrzynka licznikowa z przewodem ziemnym do budynku.
- 2)Skrzynka licznikowa z rurą zimnej wody do budynku.
- 3)Przyłącze kanalizacyjne lub szambo.

Stan zero i fundamentu pod budynek firma nie wykonuje.

Inwestor:

Zapewnia wynajęcie dźwigu i opłaca jego usługę :

Dźwig : tonaż 20 t , wysięg 25m.(LINOWY)

Zabezpieczenie terenu budowy w ubikacje , prąd, wodę.

Wywóz śmieci po zakończeniu budowy.

Utwardzony dojazd –wjazd do działki budowlanej na samochody ciężarowe.

Inwestor

.....

Wykonawca

.....